Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

WA — Allgemeines Wohngebiet

z.B. 0,3 — Grundflächenzahl
z.B. a — abweichende Bauweise
z.B. SD ≤ 40° — Satteldach mit zulässiger Dachneigung
z.B. WD ≤ 40° — Walmdach mit zulässiger Dachneigung
z.B. ZD ≤ 35° — Zeltdach mit zulässiger Dachneigung
z.B. FD — Flachdach
z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
Baugrenze § 23 (3) BauNVO
nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

zulässige Firstrichtung

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche
ggVF — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB

Pg — Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung

Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

Hausgärten

D — Baudenkmal - nachrichtlich-

Abgrenzung unterschiedliche Firstrichtungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Stand der Planunterlage 04/2021
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Göppingen
Stadt Ebersbach an der Fils
Gemarkung Ebersbach

BEBAUUNGSPLAN
"Sand- und Lindeläcker"

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**
Satzung vom 12.07.2022

VERFAHRENSVERMERKE

(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 19.06.2018
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 26.06.2018
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom 15.11.2021 bis 17.12.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am 12.11.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 28.03.2022 bis 29.04.2022
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 18.03.2022
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 12.07.2022

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Ebersbach, den _____

Bürgermeister Eberhard Keller

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am 15.07.2022

Planverfasser:

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/950740-0
76479 Steinmauern • Elchesheimer Straße1a • Tel. 07222/1047156-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub

WA	
0,3	II
a	
SD ≤ 40°	
WD ≤ 40°	
ZD ≤ 35°	
FD	